

# Investointiosa/ Tekniset palvelut

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Kiinteistöhankeet				
Kiinteistöjen saneeraushankkeet		-600 000	-600 000	-600 000
Uusi päiväkot	-2 600 000	0	0	-1 200 000
Kiinteistöhankeet yhteensä		-600 000	-600 000	-1 800 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Kaavateiden rakentamiskohteet				
Kaavateiden päällystäminen	-	-100 000	-100 000	-100 000
Tievalaistus	-750 000	-150 000	-50 000	-
Uusien kaavateiden rakentaminen	-	-845 000	-1 110 000	-630 000
Kaavateiden saneeraushankkeet	-	-200 000	-100 000	-100 000
Liikennemerkkiuudistus	-	-15 000	-10 000	0
Kevyenliikenteenväylä Lempäälään	-	-30 000	-	-500 000
Kaavateiden rakentamiskohteet yhteensä		-1 340 000	-1 370 000	-1 330 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet				
Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit		-100 000	-100 000	-100 000
Sähköautojen latauspisteet	-60 000	-15 000	-	-
Ympäristön viihtyvyyden parantaminen	-	-50 000	-30 000	-30 000
Kuituverkko	-497 500	-123 750	-	-
Lammasniemen uusi venelaituri	-	-	-30 000	-
Lammasniemen virkistysalue	-	-	-50 000	-50 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä		-288 750	-210 000	-180 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Vesi- ja viemärlaitos				
Viemäriverkoston saneeraus	-	-100 000	-75 000	-50 000
Vesijohtoverkoston saneeraus	-	-95 000	-50 000	-25 000
Siirtoviemäri	-674 050	-61 000	-50 000	-30 500
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-375 000	-480 000	-600 000
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä		-631 000	-655 000	-705 500
Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä		-2 259 750	-2 235 000	-2 215 500

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut				
kalustohankinnat	-	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-	-30 000	-30 000	-30 000
Investointimenot	-	-2 889 750	-2 865 000	-4 045 500
Investointitulot	-	0	0	0
Investoinnit yhteensä, netto	-	-2 889 750	-2 865 000	-4 045 500

## Investointien sitovuustasot

Investointien sitovuustasot ovat seuraavat:

Investointiosa	TA 2025
Kiinteistöhankeet yhteensä	-600 000
Kaavatiet yhteensä	-1 340 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä	-288 750
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	-631 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-30 000
Yhteensä	-2 889 750

# Investoinnit 2025 - perustelut

## Kiinteistöhankeet

Kiinteistöjen saneeraushankkeet: Kunnan omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja saneeraushankkeet, jotka perustuvat kunnan kiinteistöstrategiaan sekä pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Suurimpana yksittäisenä hankkeena Yhtenäiskoulun 1991- rakennetun osan remontti, joka on jaksotettu useammalle vuodelle.

## Kaavateiden rakentamiskohteet

Kaavateiden päällystäminen: Vuosittainen kaavateiden päällysteiden uusiminen ja asemakaava-alueiden teiden päällystäminen päällystysuunnitelman mukaisesti.

Tievalaistus: Tievalaistuksen uusiminen led-valaisimiksi valaisinkohtaisilla ohjaimilla. Urakassa uusitaan Vesilahden kaikki katuvalot vuosien 2023–2026 aikana.

Uusien kaavateiden rakentaminen: Vuodelle 2025 varattu määrärahat Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden rakentamiseen.

Kaavateiden saneeraushankkeet: Määrärahat vanhojen kaavateiden saneerauksiin. Kohteet tarkentuvat vuoden 2024 aikana laadittavassa infrakohteiden perusparannussuunnitelmassa.

Liikennemerkkiuudistus: Liikennemerkkiuudistuksesta on säädetty tieliikennelaissa 2020. Lain mukaan uusien merkkien siirtymäaika on kymmenen vuotta, mutta suuri osa liikennemerkkeistä on erittäin huonokuntoisia ja uusiminen jaksotetaan vuosille 2024-2026.

Kevyenliikenteenväylä Lempäälään: MAL-rahoituksen mukainen kevyenliikenteen väylän suunnittelu Vesilahti-Lempäälä välille. Suunnittelu aloitettu vuonna 2023 ja jatkuu myös vuoden 2025 aikana.

## Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet

Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit: Uusien asemakaava-alueiden leikkikenttien rakentaminen ja olemassa olevien liikuntapaikkojen kunnostus.

Sähköautojen latauspisteet: Laki 733/2020 §7, yli 20 pysäköintipaikan kiinteistöt varustettava latauspisteellä vuoden 2024 loppuun mennessä. Viimeistelyitä tehdään myös vuonna 2025.

Ympäristön viihtyvyyden parantaminen: Vihersuunnitelman mukaisten toimien jatkaminen ja uusien viheralueiden perustaminen sekä olemassa olevien kunnostaminen.

Kuituverkko: Kunnan maksuosuus koko kunnan kattavasta kuituverkon rakentamisesta. Jatkuva investointi vuosille 2023-2025.

## Vesi- ja viemärilaitos

Viemäriverkoston saneeraus: Vuotovesiselvityksen mukaiset viemäriverkoston saneeraustoimenpiteet ja jätevesipumppaamoiden saneeraukset.

Vesijohtoverkoston saneeraus: Vesihuoltoverkoston saneeraus erillisen suunnitelman mukaisesti sekä paineenkorotusaseman rakentaminen Suomelan alueelle.

Siirtoviemäri: Vesilahden osuus keskuspuhdistamon siirtoviemäristä.

Uusien kaava-alueiden rakentaminen: Vuodelle 2025 varattu määrärahat Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden rakentamiseen.

## Koneet ja kalusto

Kaluston päivittäminen / tekniset palvelut: Teknisten palveluiden kaluston päivittämiseen varattu määräraha.